

Avtal

Mellan Vimarhem AB och kontraktshavaren enligt bifogad ansökan har följande avtal idag träffats.

§1

Vimarhem medger att kontraktshavaren, i enlighet med bifogad ansökan, på egen bekostnad uppför balkongskydd eller balkongmarkiser utanför lägenheten utan att göra åverkan på fasaden, räcknet eller annat som hör till byggnadens utsida.

§2

Vimarhem ska ha godkänt den entreprenör som kontraktshavaren valt innan arbetet påbörjas.

§3

När uppförandet av skydden eller markisen är utfört skall detta anmälas till Vimarhem. Vimarhem avgör om besiktning behöver ske och kontraktshavaren ska i det fallet ge Vimarhem tillträde till att besiktiga installationen.

§4

Vimarhem uppställer villkor om tyg och färgval som anges i ansökan.

§5

Kontraktshavaren ansvarar för underhållet av markiserna och hela installationen.

§6

Kontraktshavaren är skyldig att efter anmodan från Vimarhem helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera skydden eller markisen om detta krävs för att Vimarhem skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Kontraktshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om skydden eller markisen måste tas ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Vimarhem inte råder.

§7

Kontraktshavaren ansvarar för skador på Vimarhems egendom till följd av skydden eller markisen som sådana eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av skydden eller markiserna liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av skydden eller markiserna.

§8

Vid överlåtelse av lägenheten åligger det kontraktshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar kontraktshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är kontraktshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort skydden eller markiserna och återställa åverkan om Vimarhem begär det.

§9

Vid nedmontering av skydden och markiserna är kontraktshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markiserna monterades samt reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av markiserna.

§10

Detta avtal ha upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Vimmerby den _____ / _____ 20_____

För Vimarhem AB

Namnförtydligande

Kontraktshavare

Namnförtydligande