

Styrelsen och verkställande direktören för

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	23
Lägenhetsbestånd	24
Om- och avflyttningsstatistik	25
Fastighetsförteckning	26
Femårsöversikt	27
Revisionsberättelse	
Granskningsrapport	

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

1 (27)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för VIMARHEM AB (556478-5987) får härmed avge följande berättelse och redovisning för verksamheten 2023-01-01--2023-12-31.

Vimarhem AB är ett av Vimmerby Kommun Förvaltnings AB (556082-1976) helägt dotterbolag och bolagets säte är Vimmerby kommun.

Styrelse

Den av kommunfullmäktige utsedda styrelsen har haft följande sammansättning gällande räkenskapsår 2023-01-01 -- 2023-12-31:

Magnus Danlid, ordförande
Peter Lingeteg, vice ordförande
Håkan Nyström
Thomas Karlsson
Lennart Nygren

samt som suppleanter för dessa:

Annika Högberg
Peter Andrae

Styrelsen har under perioden hållit 8 protokollförda sammanträden.

Firman har 2023-01-01--2023-12-31 tecknats av styrelsen eller av två i förening av Magnus Danlid, Peter Lingeteg och VD Johan Oléhn.

Dessutom har VD haft rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Revisorer

Vimmerby kommunfullmäktige har till lekmannarevisor utsett Roland Illemark.

Bolagsstämman 2023-05-25 beslutade att till auktoriserad revisor utse Thord Axelsson.

KPMG AB har utfört förvaltnings- och redovisningsrevision.

Organisationsanslutning

Vimarhem är anslutet till Sveriges Allmännyttta, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation (FASTIGO) och Husbyggnadsvaror (HBV).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Beträffande utvecklingen av företagets resultat och ställning hänvisas till sidan 27.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

2 (27)

Byggnadsverksamhet

Under året har följande större investeringar utförts inom fastighetsbeståndet:

Uven nyproduktion 32 lgh, Vimmerby
 Värmekulvert Norrgärdet etapp 1-2
 Bullerbygatan, Vimmerby, fönsterbyte/plåtinklädnad
 Prästgårdsgatan, Vimmerby, puts fasad
 Ombyggnad tvättstuga, Norrgården
 Kvillgränd Storebro, takbyte

Fastighetsförvaltning

Vimarhem förvaltade vid årets slut 1.337 bostadslägenheter, 83 lokaler, 445 garage och carports samt 149 avgiftsbelagda bilplatser. Bostädernas genomsnittshyra var 1066 kr per kvm vid perioden 2023-12-31. Sammanlagda ytan, förutom garage, var vid samma tillfälle 95.737 kvm. Se vidare sidan 24. Vimarhem utför även drift- och fastighetskötsel åt Vimmerby kommun, med en yta om ca 115.000 kvm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	98 496	93 915	91 849	91 069
Resultat efter fin. poster	-1 129	3 078	8 088	8 564
Balansomslutning	463 907	387 449	379 479	366 042
Avkastning på totalt kapital %	2	2	3	4
Avkastning på eget kapital %	-1	4	12	21
Soliditet %	12	14	14	13
Antal anställda	36	38	41	42

Taxeringsvärden

Sammanlagda taxeringsvärdet för Vimarhems fastigheter var vid årets slut 575.698.000 kr.

Reparationer

Reparationer styrs i huvudsak av felanmälningar, men här ingår också

- omflyttningsreparationer
- försäkringskadorna m m

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

3 (27)

Underhåll

Under året har följande större underhållsarbeten utförts:

- Gamla Vimarhem Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Åtgärder i skyddsrum.
Byte av soprumsdörrar
- Ängsgatan Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
- Prästgårdsgatan Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
Åtgärder i skyddsrum.
- Norrgården Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Byte av överliggare balkong Bullerbygatan 31-37.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
Totalrenovering av Gula tvättstugan.
Åtgärder i skyddsrum.
- Gästgivaren Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Lönner Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Totalrenovering av badrum.
- Norrgården Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Målning fasad av 11 st parhus.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
- Dalhemsstigen Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Västgården Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Installation av postboxar.
- Rönnbärgsgatan Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Näktergalen Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Storebro Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Målning av fasad Torgrundan 20.
Iordningställande av torget.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
- Södra Vi Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Totalrenovering av ett flertal badrum.
- Frödinge Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
Totalrenovering av flera badrum.
Omläggning av papptak Radhusgatan.
- Rumskulla Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Tuna Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Locknevi Målning/tapetsering och golvbyte i lägenheter.
- Vitvarubyte Delar av Vimarhems bestånd utifrån behov.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

4 (27)

Vid hyresförhandlingar 2023-03-08 med Hyresgästföreningen Sydost, träffades överenskommelse om höjning av bostadshyror med i snitt 4,40%. Även ej indexreglerade lokaler höjdes år 2023 med 4,40%. Garage, carportar och bilplatser höjdes med 15 kr per typ av plats. Överenskommelsen gäller från och med 2023-04-01.

Övrigt

Outhyrda lägenheters hyresbortfall är 4,49% av summa hyresintäkter bostäder inkl avgifter och rabatter. Total uthyrningsbar yta för bostäder och lokaler uppgår till 95.737 kvm. Av detta utgör 9256,5 kvm lokaler vilket motsvarar 9,67%.

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över bolaget.

I bolagsordning, gemensamt- och särskilt ägardirektiv finns beskrivet vilket ändamål och uppdrag som Vimmerby kommun tilldelat Vimarhem AB.

Ändamålet med bolaget finns beskrivet i bolagsordningen §4:

"Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagen, lokaliseringsprincipen främja bostadsförsörjningen i Vimmerby kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna".

Vimarhem AB ska utifrån de gemensamma och särskilda ägardirektiven agera enligt nedan:

Vara en aktiv aktör på bostadsmarknaden genom ny-, om- och tillbyggnad samt förvärv och försäljning av fastigheter.

Verka för att Vimmerby ska uppfattas som en attraktiv kommun att bo i och att driva näringsverksamhet i genom att medverka till att det finns goda, sunda och prisvärda hyresbostäder i kommunens tätorter.

Vara öppet för byggande av olika former av bostäder.

Aktivt bevara och utveckla kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer inom Vimarhems fastighetsbestånd.

Genom produktion och förvärv samt aktiv fastighetsförvaltning tillgodose att hyresbostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god kvalitet i hela kommunen och därmed medverka till att trygga bostadsförsörjningen i kommunen.

Bidra till socialt hållbar utveckling i kommunens alla delar.

Aktivt driva och leda utvecklingen avseende de boendes inflytande och delaktighet.

Tillsammans med hyresgästerna medverka till energieffektivisering i det samlade fastighetsbeståndet.

Ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott.

Sammantaget görs bedömningen att Vimarhems AB:s verksamhet är förenligt med ovan fastställda ändamål och direktiv.

Känslighetsanalys

Resultatet påverkas av ett flertal faktorer som hyresnivå, uthyrningsgrad, finansiella kostnader och förvaltningskostnader. För att minska dessa risker pågår bl a ett aktivt arbete med låneportföljen och kostnadsbesparingar. I följande tabell framgår hur Vimarhems resultat påverkas vid en förändring av värdet på dessa nyckelfaktorer:

		tkr
Hyresförändring bostäder	+/- 1%	894
Genomsnittlig låneränta	+/- 1%	3 690
Driftkostnader	+/- 10 kr per kvm vägd yta	963

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

5 (27)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 räknar vi med ett fortsatt stort antal outhyrda lägenheter, främst i ytterområdena. Vi jobbar aktivt för att minska vakansgraden genom marknadsföring och tidbegränsade rabatter. Som ett led i detta har vi skapat enheten Kundservice och Marknad.

Vimarhem AB kommer under 2024 fortsätta arbetet med Verksamhetsplanen och med att förtydliga målen och vägen dit genom att internt öka delaktighet och tillit internt. Vi kommer använda vår hyresgästenkät för att närma oss vår hyresgäster och samtidigt tillgängligheten för dem. Analys och tolkningar av resultatet av kundenkäten kommer också påverka olika prioriteringar.

Vimarhem kommer under 2024 fortsätta utvecklingen av kommunikation, information och tillgänglighet till befintliga och framtida hyresgäster genom att skapa en ytterligare förbättrad hemsida och genom att utveckla användandet av sociala medier i ambitionen att bli än mer attraktiv som hyresvärd.

Som ett led i att lyssna på våra hyresgäster kommer vi fortsätta vårt arbete med att öka struktur, tydlighet och förväntningar på oss som hyresvärd och på våra hyresgäster.

Under året kommer vi färdigställa 32 nya bostäder på kv Uven med inflyttning fr.o.m. april.

Under 2024 kommer arbetet med att underhålla och standardförbättra de äldre fastigheterna att fortsätta. Många av åtgärderna har en energibesparande effekt. Majoriteten av de äldre fastigheterna har en bra direktavkastning och attraktiva lägen, dessa fastigheter är viktiga för Vimarhems framtida ekonomi.

Under 2024 kommer Vimarhem AB färdigställa inventeringen av underhållsbehovet i våra fastigheter. Detta kommer leda till att vi kommer få en bättre överblick och god grund för prioritering och planering på kort och lång sikt.

Fortsätta utveckla företaget till ett bostadsbolag med god kontroll och planering av framtidens stora utgiftsposter. Denna inventering är även för att bibehålla attraktiviteten i våra bostäder och på sikt minska vakansgraden.

Under 2024 beräknar Vimarhem AB att investera drygt 25 miljoner kronor i nyproduktion och standardförbättringar.

Vimarhem AB kommer 2024 fortsätta utreda möjligheterna för en modernare fibrering av våra bostäder i Vimmerby tätort.

Ny lagstiftning för källsortering började gälla 2024-01-01. Detta kommer innebära att Vimarhem AB under året kommer hitta en lösning även för sortering av matavfall.

Nu när Vimmerby branschen och omvärlden ökar fokus på arbetet med hållbarhet och Agenda 2030 så innebär det för Vimarhem AB att delta i och följa detta arbete. Under kommande år kommer detta påverka det mesta i vår verksamhet och vi kommer implementera de berörda delmål i vår verksamhet i såväl drift som investeringar.

Inom ramen för boinflytandeverksamheten arbetar Vimarhem AB tillsammans med Hyresgästföreningen för att utveckla hyresgästernas inflytande över sitt boende. Delårsrapporterna redovisas kontinuerligt liksom väsentliga händelser som påverkar de boendes och bolagets ekonomi.

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 39 067 tkr, disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning (tkr)		39 067
	Summa	<u>39 067</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

6 (27)

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	2	96 213	93 047
Övriga förvaltningsintäkter		2 283	868
		<u>98 496</u>	<u>93 915</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-50 696	-45 435
Underhållskostnader		-17 954	-18 288
Fastighetsskatt		-2 201	-2 109
Avskrivningar		-12 098	-11 880
Bruttoresultat		<u>15 547</u>	<u>16 203</u>
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-10 030	-8 354
Övriga rörelseintäkter	4	17 687	14 485
Övriga rörelsekostnader	6	-15 920	-15 725
Rörelseresultat	5,7	<u>7 284</u>	<u>6 609</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	112	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 527	-3 577
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 129</u>	<u>3 078</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-66
Resultat före skatt		<u>-1 129</u>	<u>3 012</u>
Skatt på årets resultat	10	521	-625
Årets resultat		<u>-608</u>	<u>2 387</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

7 (27)

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11, 12	371 624	358 335
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 411	2 613
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	<u>82 158</u>	<u>21 110</u>
		457 193	382 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>40</u>	<u>40</u>
		40	40
Summa anläggningstillgångar		<u>457 233</u>	<u>382 098</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		<u>308</u>	<u>191</u>
		308	191
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		947	1 206
Aktuell skattefordran		1 599	1 661
Övriga fordringar		1 959	1 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 861</u>	<u>363</u>
		6 366	5 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	20	<u>-</u>	<u>-</u>
		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>6 674</u>	<u>5 351</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>463 907</u>	<u>387 449</u>

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 700	2 700
Reservfond		12 729	12 729
		<u>15 429</u>	<u>15 429</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 675	37 288
Årets resultat		-608	2 387
		<u>39 067</u>	<u>39 675</u>
		54 496	55 104
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	6 983	7 504
		<u>6 983</u>	<u>7 504</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	369 000	299 000
		<u>369 000</u>	<u>299 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 430	12 250
Skulder till koncernföretag		6 305	4 313
Övriga skulder		4 815	1 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 878	7 342
		<u>33 428</u>	<u>25 841</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>463 907</u>	<u>387 449</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

9 (27)

Rapport över förändringar i eget kapital

		Bundet eget kapital		Fritt eget kapital
		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Ingående balans	2022-01-01	2 700	12 729	37 287
<i>Årets resultat enligt fastställd resultaträkning</i>				2 387
Vid årets utgång	2022-12-31	<u>2 700</u>	<u>12 729</u>	<u>39 674</u>
Ingående balans	2023-01-01	2 700	12 729	39 674
<i>Årets resultat enligt resultaträkning</i>				-608
Vid årets utgång	2023-12-31	<u>2 700</u>	<u>12 729</u>	<u>39 067</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 129	3 078
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21 9 385	12 541
	8 256	15 619
Betald inkomstskatt	62	208
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 318	15 827
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-117	55
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 268	-333
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	7 587	4 958
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 520	20 507
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-90 598	-22 407
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	6 078	234
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-84 520	-22 173
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	70 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-66
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	70 000	-66
Årets kassaflöde	-	-1 732
Likvida medel vid årets början	-	1 732
Likvida medel vid årets slut	20 -	-

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 15 år
Markanläggningar	20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- El, VA, Ventilation	45 år
- Kulvert och dränering	40 år
- Snickerier	40 år
- Yttertak	40 år
- Tekniska installationer	20 år
- Ytskikt och maskinell utrustning	20 år

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

12 (27)

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

13 (27)

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*****Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

14 (27)

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

15 (27)

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
Hyror			
Bostäder		89 418	85 799
Lokaler		8 793	8 443
Varmgarage		521	505
Kallgarage		140	134
Carports		982	936
Bilplatser		291	269
Inventarier, ej momspl.		50	50
		<u>100 195</u>	<u>96 136</u>
Därutöver tillkommer/avgår			
Tillvalsavgifter		329	327
Frånvalsrabatter		-19	-20
Övriga rabatter		-535	-461
Hushållsel		1 505	1 223
		<u>1 280</u>	<u>1 069</u>
Avgår outhyrda objekt			
Bostäder		-4 075	-2 940
Lokaler		-851	-910
Varmgarage		-24	-28
Kallgarage		-19	-8
Carports		-57	-60
Bilplatser		-236	-212
		<u>-5 262</u>	<u>-4 158</u>
		<u>96 213</u>	<u>93 047</u>
Not 3			
Driftskostnader		2023	2022
Reparationer		-6 143	-6 591
Fastighetsskötsel			
Personalkostnader		-4 879	-4 789
Övriga kostnader		-5 173	-3 550
S:a Fastighetsskötsel		<u>-10 052</u>	<u>-8 339</u>
Taxebundna kostnader			
Vattenavgifter		-5 276	-4 976
Elavgifter		-4 982	-3 524
Sophantering		-3 196	-2 834
S:a Taxebundna kostnader		<u>-13 454</u>	<u>-11 334</u>
Uppvärmning			
Bränsle		-353	-293
Elavgifter		-468	-368
Fjärrvärme		-12 778	-11 788
S:a Uppvärmning		<u>-13 599</u>	<u>-12 449</u>
Övriga driftskostnader			
Riskkostnader		-2 331	-1 593
Hysesgästmedel		-518	-511
S:a Övriga driftskostnader		<u>-2 849</u>	<u>-2 104</u>
Fastighetsanknuten administration		-4 599	-4 618
		<u>-50 696</u>	<u>-45 435</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

16 (27)

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Realisationsvinster	3 005	234
Förvaltningsuppdrag, fastighetsskötsel	4 708	4 098
Förvaltningsuppdrag, administration	793	822
Sidoverksamhet, VVS och el	951	1 487
Sidoverksamhet, bygg och måleri	7 530	7 263
Sidoverksamhet, beredskap	700	581
	<u>17 687</u>	<u>14 485</u>

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**Medelantalet anställda**

	2023	varav män	2022	varav män
Sverige	36	86%	38	87%
Totalt	<u>36</u>	<u>86%</u>	<u>38</u>	<u>87%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	40%	33%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar	17 295	16 842
Sociala kostnader	7 247	6 900
(varav pensionskostnad) 1)	(1 388)	(1 410)

1) Av företagets pensionskostnader avser 291 (f.å. 350) företagets styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	1 409	15 886	1 372	15 470
(varav tantiem o.d.)	(-)		(-)	

Avgångsvederlag

VD:s anställningsavtal innebär att vid uppsägning från arbetsgivarens sida utgår 9 månadslöner.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

17 (27)

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>Thord Axelsson, KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	146	149
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag, förtroendevalda/lekmannarevisorer	5	5

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Realisationsförluster	-292	-895
Förvaltningsuppdrag, fastighetsskötsel	-4 708	-4 098
Förvaltningsuppdrag, administration	-793	-822
Sidoverksamhet, VVS och el	-991	-1 505
Sidoverksamhet, bygg och måleri	-8 436	-7 824
Sidoverksamhet, beredskap	-700	-581
	<u>-15 920</u>	<u>-15 725</u>

Not 7 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inom ett år	9	29
Mellan ett och fem år	389	275
Senare än fem år	-	-
	<u>398</u>	<u>304</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	345	272

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, externa	112	44
	<u>112</u>	<u>44</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, externa	-6 980	2 082
Borgensavgift, Vimmerby kommun	-1 547	1 495
	<u>-8 527</u>	<u>-3 577</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

18 (27)

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	–	–
Uppskjuten skatt	521	-625
	<u>521</u>	<u>-625</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-1 129		3 012
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	233	20,6%	-620
Ej avdragsgilla kostnader	-0,5%	-6	0,2%	-6
Ej skattepliktiga intäkter	0,7%	8	0,0%	1
Skillnad mellan skattemässig och bokförd reavinst på fastigheter	7,6%	86	0,0%	–
Omvärdering av uppskjuten skatt/omprövning tidigare år	17,7%	200	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	46,1%	<u>521</u>	20,8%	<u>-625</u>

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	637 735	622 114
Nyanskaffningar	15 730	20 536
Avyttringar och utrangeringar	-8 311	-4 915
Omklassificeringar	11 576	–
Vid årets slut	<u>656 730</u>	<u>637 735</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-242 158	-235 539
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 946	4 020
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning	-10 652	-10 639
	<u>-247 864</u>	<u>-242 158</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-37 242	-37 242
Omklassificeringar	–	–
	<u>-37 242</u>	<u>-37 242</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>371 624</u>	<u>358 335</u>
Varav mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 552	17 118
Akkumulerade nedskrivningar	–	-1 013
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 552</u>	<u>16 105</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

19 (27)

Not 12 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>	935 270	894 370

Verkliga värden har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetod och avkastningsmetod.

Ortsprismetoden utgår från ett på marknaden erkänt värderingsprogram som gör bedömningar utifrån redovisade jämförelseköp.

Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav med korrektion för avvikelser mellan faktiska driftnetton och marknadsanpassade driftnetton.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 609	21 882
Nyanskaffningar	2 245	1 552
Avyttringar och utrangeringar	-447	-825
	<u>24 407</u>	<u>22 609</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-19 996	-19 580
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	447	825
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 447	-1 241
	<u>-20 996</u>	<u>-19 996</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 411	2 613

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Vid årets början	21 110	20 791
Omklassificeringar	-11 619	-
Investeringar	72 667	319
Redovisat värde vid årets slut	<u>82 158</u>	<u>21 110</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

20 (27)

Not 15 Finansiella instrument och riskhantering**Säkring av ränterisk**

Den totala låneskulden med rörlig ränta är 29,0 mkr.

Not 16 Uppskjuten skatt

	<i>Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	352 646	275 826	76 820
	<u>352 646</u>	<u>275 826</u>	<u>76 820</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 33 283 tkr.

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	15 825	-15 825
Skattemässigt underskottsavdrag	6 856	–	6 856
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 985	–	1 985
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>8 841</u>	<u>15 825</u>	<u>-6 984</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 25 234 tkr.

	<i>Redovisat värde</i>	<i>2022-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	339 649	277 984	61 665
	<u>339 649</u>	<u>277 984</u>	<u>61 665</u>

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	12 703	-12 703
Skattemässigt underskottsavdrag	5 198	–	5 198
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>5 198</u>	<u>12 703</u>	<u>-7 505</u>

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

21 (27)

Not 17	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	76 000	136 000
	Skulder som förfaller senare än ett år, men senast fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	163 000
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Övriga skulder till kreditinstitut	46 000	–
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>	Inga	Inga

Ovanstående skulder som förfaller inom ett år från balansdagen har klassificerats som långfristiga i balansräkningen då skulderna kommer att refinansieras långfristigt under kommande räkenskapsår.

Vimmerby kommun har ställt borgen för skulder till kreditinstitut.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

22 (27)

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	2 121	1 973
Upplupna arbetsgivaravgifter	255	266
Upplupna räntor	873	435
Förskottsbetalda hyror	4 629	4 668
	<u>7 878</u>	<u>7 342</u>

Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen utdelning	2	2
Erhållen ränta	112	44
Erlagd ränta	-6 979	-2 081

Not 20 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	<u>—</u>	<u>—</u>
	—	—

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 21 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	12 098	11 880
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 713	661
	<u>9 385</u>	<u>12 541</u>

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Garantiåtaganden, Fastigo	335	331
	<u>335</u>	<u>331</u>

Avser konfliktersättning. Garantiförbindelse ställd till Fastigo ska utfärdas av varje medlem och uppgå till belopp motsvarande två procent av medlems lönesumma näst föregående år.

Vimarhem AB

Org nr 556478-5987

23 (27)

Not 23 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 39 067 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		39 067	39 675
	Summa	<u>39 067</u>	<u>39 675</u>

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

		2022-12-31
Antal aktier	<u>2 700</u>	2 700
Kvotvärde	1 000	1 000

Not 25 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vimmerby Kommun Förvaltnings AB, org nr 556082-1976, med säte i Vimmerby, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Vimmerby Kommun Förvaltnings AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Vimmerby kommun, org nr 212000-0787.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20,8% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.


Vimmerby 2024-03-22

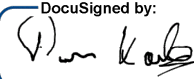
DocuSigned by:


517414DDDD9A4C0...
Magnus Danlid
Ordförande

DocuSigned by:

DB80931D86184A7...
Peter Lingeteg
Vice ordförande

DocuSigned by:

0DA09E17E4BC4F6...
Håkan Nyström

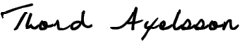
DocuSigned by:

66AA9CBCE7894CF...
Thomas Karlsson

DocuSigned by:

25AA2ABE860B496...
Lennart Nygren

DocuSigned by:

D60CA241451A45C...
Johan Olén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

DocuSigned by:

71B76C47A11844F...
Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport enligt ABL 11 kap 14§ har lämnats 2024-03-22

DocuSigned by:

FFDCF34595884F5...
Roland Illemark
Lekmannarevisor

LÄGENHETSBESTÅND 2023-12-31

REGISTER-FASTIGHET	BOSTÄDER					hyra per kvm	LOKALER		GARAGE CARPORTAR		P-pl antal	F=Fjärrv. E=Elvärme VP=Värme- pump	
	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk och större	summa antal lgh		yta	antal	yta	antal			yta
Gelbgjutaren 1	22	79	21	2	124	6 824,4	1 016,00	4	220,1	37	671,2		F
Gelbgjutaren 2	29	66	23	13	131	7 473,2	1 008,00	8	448,5	22	425,8		F
Flädern 1	18	32	24		74	4 548,4	942,00	3	85,3	29	484,1		F
Sörgården 1	36	56	38	7	137	8 496,3	993,00	3	50,6	40	640,4		F
Norrgården 4	30	69	90	26	215	14 906,3	1 040,00	8	1 024,1	96	1 493,5	19	F
Gästgivaren 15	10	18			28	1 292,5	1 088,00	1	63,0				F
Lönnen 1, V-by		21	9	6	36	2 612,1	1 191,00			13	189,0	15	F
Asken 40		4			4	286,0	1 182,00	1	94,0				F
Aspen 33		4			4	286,0	1 182,00	1	94,0				F
Furan 3		4			4	286,0	1 182,00	1	94,0				F
Mellangården 1		4			4	286,0	1 182,00	1	94,0				F
Norrgården 1		24	29	32	85	7 021,7	1 129,00	2	49,8	53	836,0	4	F
Uven 7								1	260,0				
Aspen 33 (Dalhemsstigen)		8	10	4	22	1 597,2	1 314,00					22	F
Västgården 1		6	12	12	30	2 314,0	1 384,00	1	302,0	24	300,0		F
Darrålen 1 (Warmbadhuset)		2			2	114,2	1 482,00	1	153,0				F
Darrålen 1 (Rönnbärgsgatan)		10	13	8	31	2 525,6	1 348,00			12	150,0	11	F
Näktergalen 3	4	8	7	3	22	1 575,7	1 202,00	2	169,8	13	267,6		F
Snickaren 14								1	936,0				F
Grönsiskan 10								2	1 140,0				F
Sjundekv 1:191	24	43	17	3	87	5 105,4	950,00	17	1 152,5	19	260,5		F
Sjundekv 1:193	37	14	18	4	73	4 273,9	984,00	1	607,0	17	272,0	10	F
Vi 60:1	7	19	6		32	1 956,8	1 089,00	9	879,9	14	190,4	8	F
Vi 63:2		5	11	2	18	1 526,6	885,00	5	280,2			10	F
Vi 61:7	2	8	2		11	779,0	912,00	3	62,5			4	F
Vi 85:1			12		12	930,4	983,00			8	193,6		F
Vi 14:19		12	2		14	924,8	1 166,00					18	F
Örsåsa 1:104	4	10			14	715,0	934,00	1	24,1			4	F
Örsåsa 1:132		4	8		12	834,4	892,00					6	F
Örsåsa 1:151		6	4		10	680,0	1 103,00					8	F
Örsåsa 1:153				2	2	172,8	792,00					2	E
Frödinge 35:18			7		7	548,1	968,00	1	7,0	8	128,0		F
Frödinge 35:19			6		6	444,6	976,00			7	112,0		F
Frödinge 35:20		1	4	1	6	471,1	1 022,00			6	128,0		F
Frödinge 35:21	14	1			15	727,4	1 190,00	2	151,0				F
Frödinge 35:21 (Frödalagränd)		3	4	1	8	565,6	1 258,00			9	147,5		F
Rumskulla 1:52		3	2		5	278,9	844,00			5	80,0		E
Rumskulla 1:67			5		5	391,0	709,00			5	80,0		E
Rumskulla 1:39		3	5		8	593,2	715,00						E
Tuna 1:56	4	19	5		28	1 579,3	1 154,00	2	349,1	8	139,0	4	Pellets
Gårdsp. 1:38	6	5			11	537,1	1 106,00	1	465,0			4	VP
SUMMA:	247	571	394	126	1 337	86 481,0	1 066,00	83	9 256,5	445	7 188,6	149	

Omflyttningsstatistik**år 2023**

	FÖRVALTNINGSENHET	OMFLYTTNING	FLYTTAR INOM		
			VARAV FLYTTAR INOM BESTÅNDET	BESTÅNDET	
			OMFLYTTNING %	%	
1101	Gamla Vimarhem	39	1	15,29	0,39
1103	Ängsgatan	12	0	16,22	0,00
1104	Sörgården	33	3	24,09	2,19
1105	Norrgården	44	2	20,47	0,93
1106	Gästgivaren	12	2	42,86	7,14
1107	Lönnen	7	0	19,44	0,00
1108	Loarpsgatan gruppbo	0	0	0,00	0,00
1109	Drottninggatan gruppbo	0	0	0,00	0,00
1110	Furugatan gruppbo	1	0	25,00	0,00
1111	Bullerbygatan gruppbo	0	0	0,00	0,00
1112	Norrgärdet	4	0	4,71	0,00
1117	Dalhemsstigen	1	0	4,55	0,00
1118	Västgården	2	0	6,67	0,00
1119	Rönnbärgsgatan 2	7	0	21,21	0,00
1120	Näktergalen	3	0	13,64	0,00
1201	Storebro	36	1	22,50	0,63
1301	Centrum Södra Vi	10	0	20,00	0,00
1303	Ekängsvägen	3	0	27,27	0,00
1304	Södermalm	1	0	8,33	0,00
1305	Klockaregårdsgatan	1	0	7,14	0,00
1401	Centrum Gullringen	8	0	30,77	0,00
1403	Ringvägen 30 Gullringen	3	0	30,00	0,00
1404	Idrottsrundan	0	0	0,00	0,00
1501	Radhusgatan Frödinge	2	0	15,38	0,00
1502	Hagavägen 10 A-F, Frödinge	0	0	0,00	0,00
1503	Frödala Servicehus	2	0	13,33	0,00
1504	Frödala Gränd, Frödinge	1	0	12,50	0,00
1601	Per Erlands v Rumskulla	6	0	33,33	0,00
1701	Tuna	1	0	3,57	0,00
1901	Nygård Locknevi	3	0	27,27	0,00
Totalt:		242	9	15,52	0,38

FASTIGHETERNAS RESPSPEKTIVE FÄRDIGSTÄLLNINGÅR, ANSKAFFNINGSVÄRDE,
VÄRDEMINSKNING, BOKFÖRT VÄRDE SAMT TAXERINGSVÄRDEN (tkr) år 2023.

Fastighet	Färdig- ställd år	Anskaff- ningsvärde	Värde- minsk	Bokfört värde inkl mark	Taxerings- värde
Gelbgjutaren 1	1954-58	20 137,3	10 021,4	10 115,9	44 247,0
Gelbgjutaren 2	1949-52	22 546,3	10 239,0	12 307,3	45 167,0
Flädern 1	1968-69	15 859,2	4 096,0	11 763,2	27 990,0
Sörgården 1	1970-72	27 499,6	6 924,4	20 575,2	52 963,0
Norrgården 4	1972-86	93 495,3	33 282,7	60 212,6	105 629,0
Gästgivaren 15	1948-52	4 017,7	2 178,0	1 839,7	8 928,0
Lönnen 1, V-by	1991	25 965,7	12 666,0	13 299,7	22 303,0
Asken 40	1990	3 866,2	1 946,2	1 920,0	3 140,0
Aspen 33	1990	3 908,7	2 020,4	1 888,3	3 140,0
Furan 3	1990	3 911,4	2 029,6	1 881,8	3 173,0
Mellangården 1	1990	3 957,8	2 045,1	1 912,7	3 239,0
Norrgården 1	1991-2001	74 500,3	37 480,7	37 019,6	56 702,0
Uven 7	1929	4 160,5	1 701,0	2 459,5	1 773,0
Pistolsmeden 2	1980	1 539,2		1 539,2	843,0
Aspen 33 Dalhemsst.	2003	21 648,4	9 328,1	12 320,3	12 456,0
Västgården 1	2005-2017	43 307,8	15 138,0	28 169,8	29 589,0
Darrålen 1	2010	52 791,7	26 630,1	26 161,6	30 057,0
Näktergalen 3	1995	21 481,9	9 491,8	11 990,1	13 469,0
Snickaren 14	1990	7 423,6	2 089,6	5 334,0	2 288,0
Grönsiskan 10		9 544,8		9 544,8	
Sjundekv 1:191	1963-67	27 902,3	8 691,6	19 210,7	23 872,0
Sjundekv 1:191***	1993	5 256,4	2 591,1	2 665,3	
Sjundekv 1:193	1969-71	16 801,5	6 920,6	9 880,9	14 349,0
Vi 60:1	1963-81	29 944,1	12 287,8	17 656,3	12 711,0
Vi 63:2	1967	12 097,1	5 109,6	6 987,5	6 253,0
Vi 61:7	1969	2 354,2	810,7	1 543,5	3 124,0
Vi 85:1	1975	3 407,0	1 420,0	1 987,0	3 952,0
Vi 14:19	1991	10 390,0	5 240,1	5 149,9	3 128,0
Örsåsa 1:104	1963	5 956,3	1 738,7	4 217,6	2 711,0
Örsåsa 1:132	1966	5 892,7	1 561,4	4 331,3	3 196,0
Örsåsa 1:151	1989	7 713,2	5 015,4	2 697,8	2 044,0
Örsåsa 1:152-153	1990	1 809,7	1 231,8	577,9	808,0
Frödinge 35:18	1967	2 226,2	1 061,4	1 164,8	2 241,0
Frödinge 35:19	1971	2 085,4	1 000,5	1 084,9	1 913,0
Frödinge 35:20	1990	1 973,0	743,5	1 229,5	1 943,0
Frödinge 35:21	1990-2004	14 380,0	7 182,0	7 198,0	9 743,0
Rumskulla 1:52	1972	1 221,8	540,0	681,8	908,0
Rumskulla 1:67	1976	2 238,1	1 194,6	1 043,5	1 054,0
Rumskulla 1:39	1980	3 383,8	2 175,4	1 208,4	1 819,0
Tuna 1:56	1983-08	20 108,5	11 755,8	8 352,7	7 393,0
Gårdspånga 1:38	1965-88	5 305,6	5 235,6	70,0	2 356,0
SUMMA:		644 010,3	272 815,7	371 194,6	572 614,0
UER-investeringar		7 733,5	7 733,5		
Totalt		651 743,8	280 549,2		
Markanläggningar		4 637,9	3 199,1	1 438,8	
		656 381,7	283 748,3	372 633,4	

*** tidigare registerfastigheten Sjundekvill 1:115 är sammanslagen med Sjundekvill 1:191.

Vimarhem AB

27 (27)

Org nr 556478-5987

FEMÅRSÖVERSIKT

RESULTATRÄKNING (kk)	år 2023	år 2022	år 2021	år 2020	år 2019	år 2018
Hyresintäkter	101 475	97 205	94 382	92 594	90 482	88 826
Outhyrda objekt (avgår)	-5 262	-4 158	-3 443	-2 097	-1 986	-1 450
Övriga förvaltningsintäkter	2 283	868	910	572	468	668
Summa nettoomsättning	98 496	93 915	91 849	91 069	88 964	88 044
Driftkostnader	-50 696	-45 435	-47 167	-42 296	-43 621	-41 506
Underhåll	-17 954	-18 288	-12 693	-15 606	-12 806	-12 870
Fastighetsskatt	-2 201	-2 109	-1 731	-1 700	-1 697	-1 593
Driftnetto	27 645	28 083	30 258	31 467	30 840	32 075
Avskrivningar	-12 098	-11 880	-11 030	-11 781	-13 412	-12 748
Bruttoresultat	15 547	16 203	19 228	19 686	17 428	19 327
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-10 030	-8 354	-8 317	-6 675	-6 043	-8 950
Övriga rörelseintäkter	17 687	14 485	15 458	15 982	16 560	16 663
Övriga rörelsekostnader	-15 920	-15 725	-15 075	-15 651	-16 691	-16 280
Rörelseresultat	7 284	6 609	11 294	13 342	11 254	10 760
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	2	2	2	2	2
Övriga ränteintäkter och liknande post	112	44	20	28	22	30
Räntekostnader och liknande poster	-8 527	-3 577	-3 228	-4 808	-4 382	-4 707
Resultat efter finansiellaposter	-1 129	3 078	8 088	8 564	6 896	6 085
Koncernbidrag, lämnade	0	-66	-31	-25	-27	-39
Bokslutsdispositioner, övriga	0	0	0	0	0	5 295
Resultat före skatt	-1 129	3 012	8 057	8 539	6 869	11 341
Skatt på årets resultat	521	-625	-1 696	1 125	-4 287	-2 492
ÅRETS RESULTAT	-608	2 387	6 361	9 664	2 582	8 849
BALANSRÄKNING (kk)						
Anläggningstillgångar	457 233	382 098	372 466	361 213	353 803	346 914
Omsättningstillgångar	6 674	5 351	7 013	4 829	6 147	1 791
SUMMA TILLGÅNGAR	463 907	387 449	379 479	366 042	359 950	348 705
Eget kapital	54 496	55 104	52 716	46 356	36 691	34 109
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0	0
Avsättningar	6 983	7 504	6 878	5 183	3 216	
Långfristiga skulder	369 000	299 000	299 000	299 000	299 000	249 992
Kortfristiga skulder	33 428	25 841	20 885	15 503	21 043	64 604
S:a SKULDER o EGET KAP.	463 907	387 449	379 479	366 042	359 950	348 705
ÖVRIGA UPPGIFTER						
Balanslikviditet (%)	20,0	20,7	33,6	31,1	29,2	2,8
Soliditet (%)	11,7	14,2	13,9	12,7	10,2	9,8
Räntetäckningsgrad (%)	85,4	184,8	349,9	277,5	256,8	228,6
Genomsnittlig låneränta under året (%)	2,02	0,69	0,55	1,11	1,32	1,58
Antal bostäder	1 337	1 337	1 332	1 329	1 329	1 329
Andel outhyr (%)	4,77	3,81	2,76	0,92	0,36	0,78
Flyttningsfrekvens (%)	15,5	18,3	18,0	17,8	17,5	18,8
Vägd yta (kvm)	95 737,0	95 280,0	95 245,0	96 615,7	96 615,7	96 841,0
Antal anställda	36,0	39,0	41,0	42,0	42,0	39,0
Hyresnivå (kr/kvm)	1 066,00	1 021,00	994,00	977,57	956,46	937,68

BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Balanslikviditet

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet

Eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat i procent av räntekostnader. Ska vara betydligt större än 100%.

Vägd yta

Sammanlagda ytan för bostäder och lokaler samt 1/3 av ytan för varmgarage, 1/5 av ytan för kallgarage och carportar.

Genomsnittlig låneränta under året

exkl borgensavgift 1 547 kkr år 2023.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimarhem AB, org. nr 556478-5987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimarhem AB för år 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-23 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimarhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vimarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vimarhem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vimarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 mars 2024

DocuSigned by:

Thord Axelsson

71B76C47A11844F...

Thord Axelsson

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2023

Till årsstämman i Vimarhem AB

Org. nr 556478-5987

Jag har granskat Vimarhem ABs verksamhet avseende räkenskapsåret 2023.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisors ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente och god revisionssed i kommunal verksamhet samt fastställda ägardirektiv.

Granskningen har utgått från bedömning av väsentlighet och risk. Samråd har skett med bolagets auktoriserade revisor. Jag har vid fullgörandet av mitt revisionsuppdrag sammanträffat med bolagets funktionärer i ett antal för granskningen väsentliga frågor. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget genom att ta del av styrelseprotokoll och övriga handlingar.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer att bolaget bedrivit sin verksamhet i enlighet med gällande ägardirektiv. Bolagets ägare har fastställt två ekonomiska mål för 2023.

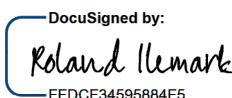
Bolaget – uppnår inte avkastningsmålet på 3 % då avkastningen 2023-12-31 var 2 %

Bolaget– har ett mål att förbättra soliditeten.

Soliditeten 2023-12-31 var 12 % och soliditeten 2022-12-31 var 14 %

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll varit tillräcklig. Jag finner därför ingen anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller mot verkställande direktören.

Vimmerby den 22 mars 2024

DocuSigned by:

FFDCF34595884F5...

Roland Ilemark

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor