



Kvarteret Uven

**Bo nytt och bekvämt.
Nära till allt.**

Kvarteret Uven – Anno 2024

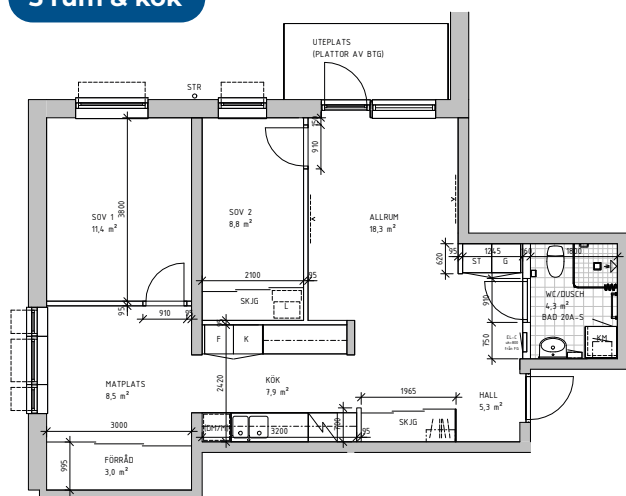
UVEN LIGGER CENTRALT i Vimmerby och den mest centrala punkten i ditt nya bostadsområde är Uvens innergård som länkar ihop de två huskropparna. Här kan barnen leka fritt och innergårdens gemensamhetsytor bjuder in till sociala stunder under sena sommarkvällar och höstiga bouledagar.

Hitta hem i hjärtat av staden

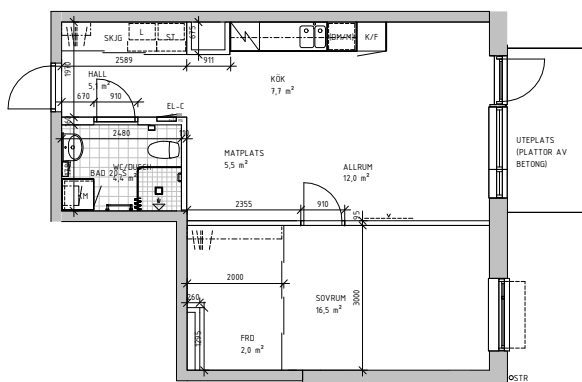
Runtomkring finns både ny och äldre bebyggelse omringat av flertalet villor, restauranger och caféer. Här är det enkelt att ta sig runt på orten kollektivt eller spontant ta en fika med nära och kära på stan. För dig som vill aktivera dig finner du Vimmerbys mest centrala gym ett stenkast bort.

När någon ny bekantskap frågar hur du trivs som boende i Kv. Uven så tvekar du aldrig. Du har insett att livet i centrum är det bättre livet. Här kan du bo smartare, bekvämare och dessutom i en nyproducerad lägenhet. Nyproduktion rekommenderar du varmt till både nya och gamla bekantskaper. I ditt kvarter bor singlar, barnfamiljer och seniorer. Det centrala läget med närhet till service, kultur och kommunikationer gör området till en trygg plats där människor vistas under dagens alla timmar.

Exempel:
3 rum & kök



Exempel:
2 rum & kök



Bo bekymmersfritt

Uven är en plats där du både kan pusta ut och låta livet få fart. Mataffär, gym, vårdcentral och restauranger finner du på promenadavstånd. Eller vad sägs om att uppleva muséet Näktergalens alla utställningar? Picknick i Källängsparken? Eller härliga dagar med vännerna på stan. Ett kliv utanför din lägenhet och du har allt i din närhet.

Boendefakta

Golv

Eklamell 3-stav i alla rum utom badrum.

Innerväggar

Täckmålade vita.

Dörrar

Vita innerdörrar, vita skjutdörrar till garderob.

Fönster

Trä/aluminium vita, extra isolerade vridfönster.

Lägenhetsdörr

Ekfanér med foderbildande stålkarm.

Låssystem

Iloq S5

Kök

Köksskåp Nordic Kitchen med vita luckor, handtag av metall och dämpade utdragslådor. Bänkskiva av laminat. Spisen har glaskeramikhäll samt varmluftsugn. Kyl/frys alternativt kyl och frys. Diskmaskin i samtliga lägenheter.

Badrum

Kakel på väggarna och klinker på golvet. Spegelarmatur samt elektrisk handdukstork. Kombimaskin eller tvättmaskin och torktumlare i alla lägenheter.

Parkering

24 bilplatser varav 2 stycken är med laddstolpar.

Uppvärmning

Fjärrvärme samt solceller på taket.

IMD

Individuell mätning av el och varmvatten.

Balkong

Alla lägenheter har balkong eller uteplats. De genomgående lägenheterna på våning 2 och 3 har balkonger på både fram- och baksidan.

Utemiljö

På tomten finns det odlingslådor för den som vill odla sin egen potatis eller sina egna snittblommor. Det finns också en boulebana på innergården, kanske en liten turnering grannar emellan?

Läge

Uven ligger mitt i staden, med 200 meter till hälsocentralen och drygt 150 meter till stora torget kan det knappast bli mer centralt.

Alltid nära till allt

Från kvarteret Uven har du gång- och cykelavstånd till allt du kan tänka dig. Vimmerbys torg är bara någon minut bort och i närheten finner du söta bakelser i närliggande caféer, fina promenadslingsor och gym. Arbetar du utanför Vimmerby eller bara sugen på en dagsutflykt? Då tar du bussen från Norrtull till resecentrum, därifrån har du tillgång till alla kransorter via buss men även Krösatågen som går mellan Kalmar-Linköping.



Kontakta oss

Lögstadsgatan 6
598 39 Vimmerby

Telefon: 010-356 98 00

E-post: vimarhem@vimmerby.se

vimarhem.se

